**П Р О Т О К О Л №1397**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Островского, 102 г. Майкопа»

**10 июня 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Островского, 102 г. Майкопа» №548 от 01.06.2021г. в период с 05.06.2021 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Островского, 102 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №8».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 05.06.2021 №58.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Островского, 102 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 7 июня 2021 г. по 9 июня 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 10 июня 2021 г. в 11.10 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Бобин Л.Д., Кирилюк В.М., Кожухова Е.С.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 7 июня 2021 г. до 10 июня 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Кожухова Е.С.:** Ситуация на представленной топосъемке не достоверная, так как мой дом расположен в середине участка, я не буду возражать против строительства жилого дома, при условии, что дом будет располагаться в глубине участка.

**Бобин Л.Д.:** Участок узкий, ширина по фасаду 14 м, строительство жилого дома планируется на расстоянии11 м от красной линии ул. Островского г. Майкопа, по участку проходит газовая труба.

**Кирилюк В.М.:** При строительстве данного жилого дома,окна моего жилого дома будут затенены, начнут цвести стены и покроются мхом. Пусть строит по действующим правилам – 3 м от межи.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учитывая возражение смежных правообладателей земельных участков в соответствии с п. 1.1 статьи 40 ГрК РФ предоставить Загуменновой Оксане Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Островского, 102 г. Майкопа на расстоянии 2,7 м от границы земельного участка по ул. Островского, 100 г. Майкопа и на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Островского, 104 г. Майкопа, при условии строительства жилого дома в глубине участка.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**4 чел. - «за», 2 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Загуменновой Оксане Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Островского, 102 г. Майкопа на расстоянии 2,7 м от границы земельного участка по ул. Островского, 100 г. Майкопа и на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Островского, 104 г. Майкопа, при условии строительства жилого дома в глубине участка.

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1397 от 10.06.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 2 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 3 | Казаченко Лариса Анатольевна | Начальник Комитета по управлению имуществом МО «Город Майкоп» Член Комиссии | - |
| 4 | Загуменнова Оксана Дмитриевна | г. Майкоп, ул. Михайлова, 1, корп. А, кв. 22 | 06.07.1986 г. |
| 5 | Бобин Леонид Дмитриевич | г. Майкоп, ул. Восточная, 58 | 09.09.1983 г. |
| 6 | Иваник Лариса Яковлевна | г. Майкоп, ул. Островского, 100 | 22.10.1947 г. |
| 7 | Кирилюк Валентин Михайлович | г. Майкоп, ул. Подгорная, 299 | 14.07.1976 г. |
| 8 | Кирилюк Нина Михайловна | г. Майкоп, ул. Островского, 100 | 21.12.1978 г. |
| 9 | Кожухова Елена Сергеевна | г. Майкоп, ул. Островского, 104 | 11.04.1972 г. |